

**ТРОИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ОМСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ № 9**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**По вопросам предоставления разрешения на отклонения  
от предельных параметров разрешенного строительства  
объекта капитального строительства**

2019 г.

## ПРОТОКОЛ № 9

По вопросам предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

**Место проведения:** 644520, Омская область, Омский район, Троицкое сельское поселение, село Троицкое, улица Октябрьская, 1А.

**Дата проведения:** 30.07.2019 г.

**Время проведения:** 16.00

### **Основание проведения публичных слушаний:**

Постановление Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 04.07.2019 г. № 87 «О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства»

### **Способ информирования:**

Для ознакомления с материалами в отношении земельных участков заинтересованных граждан и юридических лиц была организована экспозиция всех материалов в течение всего срока проведения публичных слушаний в Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области, расположенной по адресу: Омская обл., Омский р-н, с. Троицкое, ул. Октябрьская, 1А, проект решения размещен на официальном сайте Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области, опубликован в печатном издании «Омский муниципальный вестник»

В течении всего срока проведения публичных слушаний письменных предложений и замечаний не поступало.

### **Участники публичных слушаний:**

Председатель публичных слушаний: Колесник Мария Сергеевна – Заместитель Главы Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области .

Секретарь публичных слушаний: Матвеева Наталья Сергеевна – ведущий специалист Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Чешева Ангелина Николаевна – ведущий специалист Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Общее число присутствующих – 7 человек

**Заседание открыл** - Председательствующий.

Предложение: Публичные слушания открыть. Голосование.



Голосовали «ЗА» - единогласно

Колесник М.С. предложила избрать секретаря: Матвееву Наталью Сергеевну – ведущего специалиста Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Предложение: Кандидатуру секретаря утвердить. Голосование.

Голосовали «ЗА» - единогласно

Председательствующий представил повестку дня:

1. в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:784, общей площадью 800 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа:

- со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:777 до объекта капитального строительства с 3-х до 1,2 метров;

- со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:783 до объекта капитального строительства с 3-х до 2,2 метров;

2. в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:3330, общей площадью 647 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа со стороны ул. Дорожная до объекта капитального строительства с 5-ти до 3-х метров.

3. в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220101:3856, общей площадью 4000 кв.м., в части увеличения площади застройки от 60% до 65%.

Колесник М.С. Предлагаю голосовать за повестку.

Голосовали «ЗА»- единогласно

Колесник М.С. предложила следующий регламент работы:

Для доклада – до 5 мин.

Для выступления – до 5 мин.

Для вопросов к докладчику – до 10 мин.

Работаем без перерыва до 30 мин.

Принятие итоговых рекомендаций по вопросам, вынесенным на публичные слушания, принимаются открытым голосованием зарегистрированных участников публичных слушаний.

Председатель (ведущий) публичных слушаний открывает публичные слушания, следит за порядком в зале заседаний, предоставляет слово выступающим, предупреждает выступающих об окончании времени, отведенного для выступления, предоставляет дополнительное время для выступления, лишает слова участников публичных слушаний, нарушающих порядок ведения публичных слушаний. В случае необходимости объявляет голосование по тем или иным вопросам и организует подсчет голосов. Организует принятие итоговых рекомендаций публичных слушаний, подписывает протокол публичных слушаний.

Предложение: Утвердить регламент. Голосование.



Голосовали «ЗА» - единогласно  
Колесник М.С. – докладывает.

В соответствии со ст.5.1., 28, ч.13 и 14 ст.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по рассмотрению вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, проводятся в обязательном порядке в каждом населенном пункте муниципального образования с участием жителей поселений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Колесник М.С. Рассмотрение вопросов о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:784, общей площадью 800 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа:

- со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:777 до объекта капитального строительства с 3-х до 1,2 метров;
  - со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:783 до объекта капитального строительства с 3-х до 2,2 метров.
- Слово предоставляется заявителю.

В своем выступлении заявитель просил предоставить ему разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:784, общей площадью 800 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа:

- со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:777 до объекта капитального строительства с 3-х до 1,2 метров;
  - со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:783 до объекта капитального строительства с 3-х до 2,2 метров.
- Слово предоставляется заявителю.



Колесник М.С. Каким образом у вас на столько нарушены предельные параметры объекта капитального строительства?

Представитель по доверенности заявителя: В первую очередь был получен градостроительный план, разрешение на строительство дома на 70 кв.м., участок 8 сот., для сельской местности не такой уж большой. Собственники передумали, в связи с тем, что семья большая возможно строительство еще одного дома, что бы сэкономить площадь земельного участка они построили небольшой дом (35 кв.м.).

Колесник М.С. Вы сказали, вам ранее был выдан градостроительный план. В градостроительном плане вам пятно застройки определили? Вы его видели?

Представитель по доверенности заявителя: В градостроительном плане пятно застройки я вам сейчас точно не могу сказать.

Колесник М.С. Вот ваше пятно застройки (показывает пятно застройки). Ваш земельный участок позволяет разместить объект капитального строительства без нарушения предельных параметров. Получается, что вы намеренно нарушили в целях экономии земельного участка.

Представитель по доверенности заявителя: Не то чтобы намеренно, но вот так вот получилось. Как мне передали доверители, так и получилось. Доверители пришли с такими документами и попросили оформить, я думаю, что злого умысла у них не было.

Колесник М.С. Со стороны смежного земельного участка, где вы просите отступ до 1,2 м, имеется объект капитального строительства?

Представитель по доверенности заявителя: Имеется, на отдалении, больше 6 м. Когда строился этот дом, соседи видели, никаких претензий не предъявляли.

Колесник М.С. А с другой стороны?

Представитель по доверенности заявителя: Да, тоже на отдалении.

Колесник М.С. Когда звонили Вашим заявителям, просили пригласить собственников смежных земельных участков. Приглашали?

Представитель по доверенности заявителя: Нет, не приглашали. Возможно только в устной форме. Если бы у них были претензии, они бы приехали и высказали их.

Колесник М.С. Ну я, например, не вижу здесь уважаемы участники публичных слушаний.

Чешева А. Н. (специалист по градостроительной деятельности) Дело в том, что ваш земельный участок (далее - ЗУ) находится в зоне в которой не позволительно ведение личного подсобного хозяйства (далее – ЛПХ), разводить животных, птиц, скота. Эта зона не для ведения ЛПХ, только для размещения многоквартирных жилых домов. В данном ЗУ пятно застройки определено градостроительным планом. А, площадь и поверхность позволяет 70 кв.м., вы построили маленький домик в 35 кв.м. и площадь позволяла построить еще один дом, и при этом соблюсти отступы. На соседнем З.У. на публичной карте находится объект (он не введен), но на карте видно и он совсем рядом. И мнение соседей в устной форме значения не имеет. Сегодня - они согласны, завтра – нет.

Колесник М.С. В любом случае этот вопрос будет решаться градостроительной комиссией, но я уважительных причин не вижу, для размещения объекта капитального строительства на данном ЗУ. Участники



публичных слушаний обратите внимание вот это дом, вот пятно застройки вполне можно было расположить дом как положено.

Представитель по доверенности заявителя: Почему они переключились с 70 кв.м. на 35 кв.м., возможно для временного проживания, так как финансово затратно построить большой дом сразу. Семья большая, возможно потом планируется постройка большого дома.

Колесник М.С. Дело в том, что им никто не запрещает построить дом меньшей или большей квадратуры. Важно, чтобы объект капитального строительства был построен в пятне застройки, и то, что он меньше планируемого не имеет значения.

Представитель по доверенности заявителя: хорошо

Колесник М.С.: Давайте голосовать. Кто ЗА то, чтобы предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров?

Голосуют:

За – 4

Против – 3

Воздержались – 0

Решили рекомендовать комиссии по градостроительной деятельности предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:784, общей площадью 800 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа:

- со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:777 до объекта капитального строительства с 3-х до 1,2 метров;

- со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:783 до объекта капитального строительства с 3-х до 2,2 метров.

**Колесник М.С.** Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:3330, общей площадью 647 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа со стороны ул. Дорожная до объекта капитального строительства с 5-ти до 3-х метров.

Слово предоставляется представителю заявителя по доверенности заявителю.

В своем выступлении представитель заявителя по доверенности просил предоставить ему разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:3330, общей площадью 647 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа со стороны ул. Дорожная до объекта капитального строительства с 5-ти до 3-х метров. Мы построили и забыли отступить, мы с деревни и не знали.

Колесник М.С. А вы градостроительный план получали?

Заявитель: Получали. Мы фундамент залили и уехали. Фундамент строители заливали.

Колесник М.С. А как строители могли построить мимо вашего фундамента, который расположен в соответствии с градостроительным планом.



Чешева А.Н: До заливки фундамента кто колышки забивал? Вы?

Заявитель: Да, мы. Ну, мы узбеков пригласили и они нам сделали

Колесник М.С. Получается вы сами неправильно залили?

Чешева А.Н. Он у вас расположен немного неровно, одна сторона ближе другая получается подальше.

Заявитель: Мы в первый раз дом строим, если б знали так бы не сделали.

Колесник М.С. С какой стороны у вас въезд? (Показывает на карте въезд)

Колесник М.С.: Прошу голосовать кто ЗА то, что бы предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров?

Голосуют:

За – 7

Против – 0

Воздержались – 0

Решили рекомендовать комиссии по градостроительной деятельности предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:3330, общей площадью 647 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа со стороны ул. Дорожная до объекта капитального строительства с 5-ти до 3-х метров.

Решили: Рекомендовать градостроительной комиссии предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства капитального в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:3330, общей площадью 647 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа со стороны ул. Дорожная до объекта капитального строительства с 5-ти до 3-х метров.

Колесник М.С. третий вопрос снимается с рассмотрения, в связи с отсутствием заявителя.

### **По результатам публичных слушаний принято решение:**

1. Публичные слушания 30.07.2019 по вопросам предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства считать состоявшимися.

2. Направить настоящий протокол в градостроительную комиссию Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области

3. Обнародовать результаты публичных слушаний.

4. Контроль за исполнением возложить на Главу Троицкого сельского поселения.

Председательствующий



М.С. Колесник

Секретарь



Н.С. Матвеева

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по подготовке градостроительной  
Документации Троицкого сельского поселения  
Омского муниципального района Омской области

С.В. Сердюк  
30.07.2019

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

30.07.2019

### 1. Основания проведения публичных слушаний.

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области, Положением о проведении публичных слушаний в Троицком сельском поселении, утвержденным Решением Совета Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области №1 от 18.01.2017 г. Постановление Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 04.07.2019 г. № 87 «О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

### 2. Предмет слушаний.

1. Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:784, общей площадью 800 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа:

- со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:777 до объекта капитального строительства с 3-х до 1,2 метров;
- со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:783 до объекта капитального строительства с 3-х до 2,2 метров;

2. Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:3330, общей площадью 647 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа со стороны ул. Дорожная до объекта капитального строительства с 5-ти до 3-х метров.

**Форма оповещения о проведении публичных слушаний.**



Для ознакомления с материалами заинтересованных граждан и юридических лиц была организована экспозиция всех материалов в течение всего срока проведения публичных слушаний в Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области, расположенной по адресу: Омская обл., Омский р-н. с. Троицкое, ул. Октябрьская, 1А, проект решения размещен на официальном сайте Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области, опубликован в печатном издании «Омский муниципальный вестник»

## **2. Сведения о проведении публичных слушаний.**

1. Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:784, общей площадью 800 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа:

- со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:777 до объекта капитального строительства с 3-х до 1,2 метров;
- со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:783 до объекта капитального строительства с 3-х до 2,2 метров;

2. Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:3330, общей площадью 647 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа со стороны ул. Дорожная до объекта капитального строительства с 5-ти до 3-х метров.

Место и время проведения обсуждения вопросов, вынесенных на публичные слушания: здание Администрации Троицкого сельского поселения по адресу: Омская область, Омский район, с. Троицкое, ул. Октябрьская, 1А, 30.07.2019 г.. в 16.00.

## **3. Замечания и предложения по вопросам, вынесенным на обсуждение в ходе проведения публичных слушаний.**

В ходе проведения публичных слушаний предложений, возражений и замечаний по вопросам, вынесенным на обсуждение в ходе проведения публичных слушаний, не поступило.

## **4. Выводы и рекомендации.**

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:784, общей площадью 800 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа:

- со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:777 до объекта капитального строительства с 3-х до 1,2 метров;
- со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:783 до объекта капитального строительства с 3-х до 2,2 метров.

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:3330, общей площадью 647 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа со стороны ул. Дорожная до объекта капитального строительства с 5-ти до 3-х метров.